项目编号：南基（服）2022-006

南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务

招标文件

南京大学基本建设处

2022 年 2 月 28 日

目 录

第一章 招标公告 2
一、项目概况 2
二、投标人资格要求 2
三、信息发布 3
四、招标文件获取方式 3
五、报名方式与截止时间 3
六、投标截止（开标）时间及投标文件送达方式 3
七、联系方式 3
八、其他事项 3
第二章 投标人须知 4
前附表 4
一、总则 5
二、招标文件 5
三、投标文件 6
四、开标 7
五、评标 7
六、合同授予 8
七、重新招标和特殊情况处理 8
八、其他事项 9
第三章 评标办法 10
一、评分方法 10
二、评分细则 10
三、评标程序 11
四、澄清与修正 12
第四章 招标需求 13
一、项目概况 13
二、招标清单 13
三、项目要求 14
第五章 合同条款及格式 15
第六章 投标文件格式 18
一、投标函 18
二、报价一览表 19
三、投标单位情况表 20
四、法定代表人资格证明书 21
五、法定代表人授权委托书 22
六、拟指派本项目的技术人员明细表 23
七、企业及项目负责人业绩表 24
八、承诺书 25
九、其他 26

第一章　招标公告

根据相关法律法规和学校管理要求，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以招标采购方式选定“南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务”项目的供应商，欢迎符合资质的供应商参与投标。

一、项目概况

1、项目编号：南基（服）2022-006

2、项目名称：南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务

3、项目规模：南京大学鼓楼校区南园六舍共 6 层，现有格力分体挂机空调 144 台，海尔分体挂机空调 1 台，窗式分体空调 1 台。因维修改造全部拆除，维修改造完毕后重新安装并更新支架（304 不锈钢），加满氟利昂，确保所有空调可正常使用。

4、招标范围：144 台格力分体挂机空调（1.5P）、1 台海尔分体挂机空调（1.5P）、1 台窗式分体空调的拆卸、运输、重新安装及室内外机检修保养。

5、服务期：拆除工期 10 天（完成空调内、外机的拆除，并运至甲方指定存放地点）；安装工期需满足南园 6 舍维修改造工程施工进度（预计 2022 年 3 月开工，总工期约 120 天），安装及调试工期 12 天（完成空调内、外机的安装及调试运转）。

6、项目预算：18 万元

二、投标人资格要求

1、资质要求

（1）投标人应具有独立法人资格，招标内容在其营业执照经营范围内。（提供加盖投标人公章的营业执照扫描件/复印件。）

2、财务要求（以下证明材料，任意提供一种）：

（1）银行出具的资信证明（评审前六个月内）；

（2）上一年度的财务报告（提供加盖投标人公章的扫描件/复印件）；

（3）评审前六个月内任意一个月财务状况报告（财务状况报告至少包括资产负债表和利润表；提供加盖投标人公章的扫描件/复印件）。

3、信誉要求（提供以下承诺并加盖投标人公章）：

（1）投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（2）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（3）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

4、其他要求：

（1）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标，否则取消所有相关投标人的投标资格，并限制所有相关投标人今后参与南京大学招标活动的资格。

（2）本项目不接受联合体投标。

投标人必须在投标文件中对上述资格要求逐条响应并根据要求提供有效证明材料，否则将导致投标无效。

三、信息发布

本项目相关信息均在“南京大学基本建设处”网站（https://jjc.nju.edu.cn）上发布。

四、招标文件获取方式

本项目招标文件详见招标公告附件，请各有意参与投标的供应商自行前往“南京大学基本建设处”网站（https://jjc.nju.edu.cn）下载。

五、报名方式与截止时间

1、报名方式：投标人将报名信息以邮件形式发送至：13705165269@163.com；报名邮件主题统一为：南基（服）2022-006 南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务；报名信息格式不限，但必须包含招标采购项目名称、项目编号及投标单位名称、联系人、联系方式等内容。。

2、报名截止时间：2022 年 3 月 2 日 17 时 00 分。

3、未登记报名的，招标人有权拒绝投标人参加投标。

六、投标截止（开标）时间及投标文件送达方式

1、投标截止（开标）时间：2022 年 3 月 3 日 9 时 30 分。

2、投标文件送达方式：投标人按招标文件要求将投标文件加盖公章后制作成 pdf 文件、并通过 WINRAR 或 WINZIP 软件进行加密压缩在投标截止时间内发送至 13705165269@163.com。

3、投标文件必须按招标文件规定的时间及方式送达，逾期或不符合加密要求的投标文件视为无效投标文件。

七、联系方式

联系人：陆老师

联系电话：025-85789926

电子邮箱：13705165269@163.com

八、其他事项

1、投标人须对其所提供资料的真实性和投标行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

2、本招标采购事宜解释权属于基建处。

南京大学基本建设处

2022 年 2 月 28 日

第二章　投标人须知

前附表

项号	项目名称	编列内容
1	招标人	名称：南京大学 联系人：陆老师 电话：025-85789926 邮箱：13705165269@163.com
2	项目名称	南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务
3	项目地点	南京市鼓楼区汉口路 22 号南京大学鼓楼校区
4	项目规模	南京大学鼓楼校区南园六舍共 6 层，现有格力分体挂机空调 144 台，海尔分体挂机空调 1 台，窗式分体空调 1 台。因维修改造全部拆除，维修改造完毕后重新安装并更新支架（304 不锈钢），加满氟利昂，确保所有空调可正常使用。
5	招标范围	144 台格力分体挂机空调（1.5P）、1 台海尔分体挂机空调（1.5P）、1 台窗式分体空调的拆卸、运输、重新安装及室内外机检修保养。
6	服务期	拆除工期 10 天（完成空调内、外机的拆除，并运至甲方指定存放地点）；安装工期需满足南园 6 舍维修改造工程施工进度（预计 2022 年 3 月开工，总工期约 120 天），安装及调试工期 12 天（完成空调内、外机的安装及调试运转）。
7	质量要求	符合国家规定、技术规范、标准等要求。
8	报价方式	☑清单报价 报价要求：详见招标文件
9	项目预算	18 万元
10	投标人资格要求	详见招标公告
11	现场踏勘	自行踏勘
12	答疑时间	招标人不安排统一答疑，投标人如有不清楚之处或认为招标文件有任何不合理之处，可于投标截止（开标）前一天 17:00 前将相关疑问以书面形式（加盖单位公章）的扫描件或图片格式发至 13705165269@163.com，招标人统一以书面形式通过邮件答疑。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。
13	投标有效期	投标截止之日起 60 日历天内有效。
14	投标费用	投标人自行承担
15	投标截止（开标）时间	2022 年 3 月 3 日 9 时 30 分
16	投标文件加密要求及送达方式	投标人按招标文件要求将投标文件加盖公章后制作成 pdf 文件、并通过 WINRAR 或 WINZIP 软件进行加密压缩在投标截止时间内发送至 13705165269@163.com。未加密投标文件视为无效投标文件。
17	开标方式	开标方式：腾讯会议 会议时间：2022 年 3 月 3 日 9 时 30 分-10 时 00 分 会议 ID：558-227-104 会议密码：030301
18	投标文件解密方式及解密时限	解密方式：投标人法人或授权委托人参加腾讯会议并当场发送解压密码。 解密时限：腾讯会议开始后 15 分钟内。
19	纸质投标文件	中标人须在中标公告结束后一周内向招标人免费提供贰份与电子投标文件完全一致的纸质投标文件。
20	评标办法	综合评分法

一、总则

（一）项目概况及招标范围

根据《中华人民共和国招标投标法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。项目概况及招标范围见投标人须知前附表。

（二）投标人资格要求

1、投标人应具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉。投标人资格要求见投标人须知前附表。

2、投标人须知前附表（招标公告）规定接受联合体投标的，联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

（三）投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

（四）踏勘现场

1、投标人应对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2、招标人向投标人提供的有关的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

（五） 转包和分包

本项目未经允许不得转包和分包。

（六） 偏离

招标文件允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）招标需求；

（5）合同条款及格式；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他材料；

（8）本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

（二）招标文件的澄清与修改

1、投标人在收到招标文件、图纸（如有）和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应按投标人须知前附表规定的时间前以书面形式递交给招标人，招标人将书面解答同时通过邮件提供给所有投标人。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。

2、在投标截止日期前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

3、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

4、招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、投标文件

（一）投标文件的组成

1、投标文件包含下列内容：

（1）投标函；

（2）投标函附表；

（3）法定代表人资格证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（4）联合体协议书（如有）；

（5）投标人资格证明文件；

（6）服务实施方案；

（7）招标公告、投标人须知前附表及评标办法规定的其他材料；

（8）投标人认为有必要提交的其他资料。

以上材料须逐页按顺序编码并按要求签章，如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。

（二）投标报价

1、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内全部工作内容以及按合同规定为完成上述服务内容所必须的设施、材料、技术、劳务、交通、差旅、现场配合及其它必需的相关服务费用和国家规定的保险、利润、税金等全部费用。

2、投标报价方式采用固定单价报价。报价确定后不作调整，结算时单价不变，数量按实结算。

3、投标人应按清单分类、分规格报价，投标人必须对报价单中所有子目都进行明确的报价，选择性

报价或遗漏作废标处理。

4、投标人对该项目只允许有一个报价，招标人不接受任何有选择的报价及修正报价。投标人在投标文件开标后，不得调整、修改报价。

5、投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

6、投标人承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

（三）投标文件的编制

1、投标文件应按前述顺序编制并加盖投标人公章，招标文件有格式规定的按格式填写，无格式要求的自定格式，但需风格一致。如有弄虚作假者作废标处理，招标人有权追究其法律责任。

2、投标人按招标文件要求将投标文件加盖公章后制作成 pdf 文件、并通过 WINRAR 或 WINZIP 软件进行加密压缩后在投标截止时间内发送至 13705165269@163.com。中标人须在中标公告结束后一周内向招标人免费提供两份与已发送电子投标文件完全一致的纸质投标文件。招标人若发现中标人纸质投标文件与已发送电子投标文件存在不一致之处，有权取消其中标资格。

四、开标

（一）开标时间和方式

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）并按投标人须知前附表规定的开标方式进行公开开标，投标人的法定代表人或授权代表参加开标会议，法定代表人或授权代表参加开标会议时须备注公司名称和本人姓名。

（二）开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1、按照招标文件规定检查投标文件的加密情况，投标文件未按照招标文件的要求予以加密的，将作为无效投标文件。加密情况经确认无误后，合格投标材料由工作人员根据投标人当场提交的密码进行解密，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容，并记录在案。

2、投标人代表、监标人（见证人）、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

3、开标结束。

五、评标

（一）评标工作的组织和依据

1、南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

2、评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

3、现行相关法律法规及本招标文件，是评审的依据。

（二）评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

六、合同授予

1、招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

2、招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

3、招标人与中标供应商应当在中标结果公示(无异议)后 5 日内，按照招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺等文件的主要内容，洽谈和签订合同。

七、重新招标和特殊情况处理

（一）重新招标

在招标过程中，出现下列情况之一的，应予重新招标：

1、提交合格投标文件的投标人少于三家；

2、投标人的报价均超过了招标预算，招标人不能支付的；

3、所有投标被否决的。

（二）特殊情况处理

如经过二次（或以上）招标后仍出现投标人不足三家的情况，除招标任务取消情形外，其招标文件经评委会认定没有歧视限制条款的情况下，招标人可根据实际情况采用其他采购方式采购。需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：

1、如改用竞争性谈判方式采购的：原评标委员会所有成员为竞争性谈判小组成员。谈判小组所有成员应当集中逐一与投标人分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

2、如改用单一来源采购方式的：原评标委员会所有成员为单一来源谈判小组成员。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

3、如改用竞争性磋商方式采购的：原评标委员会所有成员为竞争性磋商小组成员。原招标文件评标办法，为磋商评审办法。磋商小组所有成员应当集中逐一与投标人分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商；如果投标人的最终评分相同，投标报价低者优先；如果投标报价仍一致时，则由评标委员会抽签确定排序。

4、投标人是否同意采购方式的改变，应在收到通知后 24 小时内书面向招标人邮件回复（发送邮件至

13705165269@163.com)；若不在规定时间内回复，视为放弃投标。

八、其他事项

1、招标文件中所有内容的解释权归招标人所有，投标人如有不清楚之处，可在开标前向招标人提出。

2、按程序对本招标文件所作的书面澄清、答复、修改、补充的内容，是本招标文件的组成部分。

第三章　评标办法

一、评分方法

本项目采用下列第_2_种方式进行评标:

1、有效最低评价法：是指在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人中，评审出投标价格最低的投标人，但投标价格低于其企业成本的除外。

2、综合评分法：是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的比重或者权值等进行打分，按评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选供应商，进而确定中标供应商的评标方法。

二、评分细则

序号	评分项目	分值	评分标准
1	投标报价	40 分	以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若 7≤有效投标文件＜10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A)。评标基准价=A×K，K 值在投标文件开启前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-100%（抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%、99.5%、100%)。评标委员会在评标报告签字后,评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变,但评标过程中的计算错误可作调整。投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.2 分；投标报价每低于评标基准价 1%扣 0.1 分，偏离不足 1%的，用插入法计算，保留两位小数。
2	拆装方案	40 分	根据本项目情况，对拆除方案进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对拆除进度计划及进度保证措施进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对拆除质量保证措施进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对拆除安全保证措施进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对检修维护方案进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对安装方案进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对安装质量保证措施进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
			根据本项目情况，对安装安全保证措施进行评价。优得 5 分，良得 4.5 分，一般得 4 分，差得 3.5 分，无得 0 分。
3	资信能力	16 分	（1）供应商具有有效期内的 AAA 级信用（资信）等级证书的得 4 分，AA 级信用（资信）等级证书的得 3 分，A 级信用（资信）等级证书的得 1 分，其它不得分。(提供证书扫描件/复印件加盖公章)
			（2）供应商具有建筑机电安装工程专业承包贰级及以上证书的得 4 分。(提供证书扫描件/复印件加盖公章)
			（3）供应商取得中国制冷空调设备维修安装企业资质证书（制冷空调）D 类 I 级的得 4 分，D 类 II 级的得 3 分，D 类 III 级的得 1 分，其它不得分。(提供证书扫描件/复印件加盖公章)
			（4）供应商施工安装人员取得江苏省应急管理厅颁发的电工证和高空作业证书的各得 2 分，最多得 4 分。(证书人员不得重复，提供证书扫描件/复印件加盖公章及供应商为其缴纳近半年的社保证明。)
4	类似案例	4 分	供应商提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）完成的空调拆除或安装的类似项目业绩。每提供一个符合要求的合同的得 2 分，最多得 4 分。(提供合格扫描件/复印件加盖公章。合同价格及签订时间不清晰的不得分。)
注：若未按上述要求提供书面及证明材料，或提供的书面及证明材料无法提供完整投标响应信息均不给分。任何由于投标人原因导致书面及证明材料缺失、字迹模糊无法分辨、内容错漏的情形，均可能导致该投标人的评审项失分。			

三、评标程序

（一）资格审查

评标委员会依据法律法规和招标文件的相关规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。招标公告中投标人资质要求的所有材料，投标人必须放入投标文件中。

（二）初步评审

1、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性以及对招标文件的响应程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应招标文件的要求。

2、有下列情形之一的，投标文件无效：

（1）投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字，或未加盖投标人公章的；

（2）投标文件未按招标文件规定的格式和内容填写、签字、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（4）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的验收、计量、价款结算和支付办法的；

（5）投标报价超出项目预算或明显低于成本价并无法做出有效说明的；

（6）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）

（7）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（8）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（9）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（10）法律、法规、规章及规范性文件规定的其他应当否决投标的情形。

评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新组织招标。

（三）详细评审

1、评标委员会成员按照招标文件和本办法上述有关规定,给各投标文件评分。

2、各投标人的得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。

（四）评标结果与定标

1、评标委员会根据各投标人投标的最终评分,按高低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文

件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人；如果投标人的最终评分相同，投标报价低者优先；如果投标报价仍一致时，则由评标委员会抽签确定排序。

2、一般情况下正序排名第一的中标候选人确定为中标人。中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，或中标人因其它原因被取消中标资格的，招标人可按中标候选人排序确定后一位中标候选人为中标人。

3、中标人的报价是中标价。

4、招标人将把合同授予中标人，但并不保证投标报价最低者中标，招标人对投标人不负未中标原因的解释义务。

四、澄清与修正

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

第四章　招标需求

依据技术文件要求，本项目要求提供的服务必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求及相关文件的质量标准和深度。

本技术要求中提出的各项功能要求和技术指标是对项目的最基本要求，并未对一切细节做出全部详细规定，也并未充分引述有关标准和规范的条文，供应商所有与本项目货物供货有关的技术要求均应符合招标时已颁布且尚在通用的国家和行业标准，或相应国际标准的有关条文。

一、项目概况

1、项目名称：南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务

2、项目规模：南京大学鼓楼校区南园六舍共 6 层，现有格力分体挂机空调 144 台，海尔分体挂机空调 1 台，窗式分体空调 1 台。因维修改造全部拆除，维修改造完毕后重新安装并更新支架（304 不锈钢），加满氟利昂，确保所有空调可正常使用。

3、招标范围：144 台格力分体挂机空调（1.5P）、1 台海尔分体挂机空调（1.5P）、1 台窗式分体空调的拆卸、运输、重新安装及室内外机检修保养。

4、服务期：拆除工期 10 天（完成空调内、外机的拆除，并运至甲方指定存放地点）；安装工期需满足南园 6 舍维修改造工程施工进度（预计 2022 年 3 月开工，总工期约 120 天），安装及调试工期 12 天（完成空调内、外机的安装及调试运转）。

二、招标清单

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	拆装格力分体挂机空调（整机）	台	144	含拆外机支架
2	拆装海尔分体挂机空调（整机）	台	1	含拆外机支架
3	拆窗式分体挂机空调（整机）	台	1	含拆外机支架
4	维护及保养（含充氟）	台	145	
5	更新外机支架（304 不锈钢）	付	145	
6	水钻打孔	个	145	如用原穿墙孔免费
7	无磷紫铜管 Φ6.35	米	580	
8	无磷紫铜管 Φ12.7	米	580	
9	橡塑保温管 Φ6.35	米	580	
10	橡塑保温管 Φ12.7	米	580	
11	波纹水管	米	290	
12	通讯线 RVV2*1	米	580	
13	电源线 RVV3*2.5	米	580	
14	PVC 护墙洞装饰盖板（洞口内径 60mm）	个	145	含填充密封胶泥
15	R22 冷媒氟利昂	项	1	

三、项目要求

1、严格按照空调系统移机技术标准进行空调拆卸、安装，重新安装的空调需纵横在一条线上，整体布局。

2、拆卸：拆空调室内机、室内机壁挂板、空调管道、室外机及室外机支架，拆卸的旧空调需要整理好，便于存放，后期重新安装时继续利用。

3、搬运与存放：本楼共有 6 层，每层拆下的空调室内机及室外机全部搬运至基建处指定存放点，待南园 6 舍宿舍楼装修出新完成后重新搬运运输至原房间进行安装，存放点至本楼来回约 5 公里。

4、安装：重新安装空调整机，室内机管道、室外机支架、管道包扎带、冷凝水管全部进行更换，采用新的室内机管道、室外机支架、包扎带、波纹水管（如有新增墙孔还需考虑穿墙打孔的费用）。

5、室内外机检修保养：旧空调设备进行检修保养，室内机外观维护保养、过滤网检修保养，室外机冷凝器检修保养，开机调试。

第五章　合同条款及格式

（以下为签订本项目合同的参考条款，实际条款可由招标人与中标供应商结合本项目具体情况协商后签订。）

合同编号：南基（服）2022-006

南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务合同

委托方：　南京大学　（以下简称甲方）

受托方：　　（以下简称乙方）

乙方于 2022 年 3 月 3 日参加了买方关于南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务（南基（服）2022-006）项目的公开招标采购活动，经评标委员会评审，确定为该项目中标供应商。

为进一步明确双方义务和责任，确保合同的顺利履行，双方按照《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照以下条款和条件，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：南京大学鼓楼校区南园六舍维修改造工程分体空调拆装服务

2、工程地点：南京大学鼓楼校区

3、施工范围：144 台格力分体挂机空调（1.5P）、1 台海尔分体挂机空调（1.5P）、1 台窗式分体空调的拆卸、运输、重新安装及室内外机检修保养。

4、施工时间：拆除工期　天；安装工期需满足南园 6 舍维修改造工程施工进度，（预计 2022 年 3 月开工，总工期约 120 天），安装及调试工期　天。

（1）乙方须在　年　月　日至　年　月　日完成空调内、外机的拆除，并运至甲方指定存放地点，经甲方书面验收合格。（具体开工时间以甲方的书面通知为准）

（2）乙方须在　年　月　日至　年　月　日完成空调内、外机的安装及调试运转，经甲方书面验收合格。（具体开工时间以甲方的 书面通知为准）

二、合同价款及付款方式

（一）合同价款

1、本项目签约合同价为人民币（大写）：　，小写：　元，该费用已包含乙方为履行本合同产生的包括但不限于拆除、搬运、检修保养、充昂、安装、调试等一切费用，除此之外，甲方无需向乙方支付其他费用。费用明细如下：

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	品牌	备注
1	拆装格力分体挂机空调（整机）	台	144				含拆外机支架
2	拆装海尔分体挂机空调（整机）	台	1				含拆外机支架
3	拆窗式分体挂机空调（整机）	台	1				含拆外机支架

4	维护及保养（含充氟）	台	145				
5	更新外机支架（304 不锈钢）	付	145				
6	水钻打孔	个	145				如用原穿墙孔免费
7	无磷紫铜管 Φ6.35	米	580				
8	无磷紫铜管 Φ12.7	米	580				
9	橡塑保温管 Φ6.35	米	580				
10	橡塑保温管 Φ12.7	米	580				
11	波纹水管	米	290				
12	通讯线 RVV2*1	米	580				
13	电源线 RVV3*2.5	米	580				
14	PVC 护墙洞装饰盖板（洞口内径 60mm）	个	145				含填充密封胶泥
15	R22 冷媒氟利昂	项	1				
合计	**人民币（大写）：**				**，（小写）：**		**元。**

（二）付款方式

1、乙方完成空调内、外机的拆除，并运至甲方指定存放地点，经甲方书面验收合格后 15 日内，甲方将支付合同总价款的 30%给乙方。

2、乙方完成空调内、外机的安装及调试运转，竣工验收合格，付至实际结算款的 100%。

三、服务内容及要求

1、严格按照空调系统移机技术标准进行空调拆卸、安装，重新安装的空调需纵横在一条线上，整体布局。

2、拆卸：拆空调室内机、室内机壁挂板、空调管道、室外机及室外机支架，拆卸的旧空调需要整理好，便于存放，后期重新安装时继续利用。

3、搬运与存放：本楼共有 6 层，每层拆下的空调室内机及室外机全部搬运至基建处指定存放点，待南园 6 舍宿舍楼装修出新完成后重新搬运运输至原房间进行安装，存放点至本楼来回约 5 公里。

4、安装：重新安装空调整机，室内机管道、室外机支架、管道包扎带、冷凝水管全部进行更换，采用新的室内机管道、室外机支架、包扎带、波纹水管。

5、室内外机检修保养：旧空调设备进行检修保养，室内机外观维护保养、过滤网检修保养，室外机冷凝器检修保养，开机调试。

四、双方权利义务

1、乙方自备车辆、器具和专业装卸人员对上述空调设备进行安全拆卸。

2、乙方应在拆除过程中应保证空调设备及拆除范围外其他设施设备的安全，否则乙方照价赔偿。

3、乙方必须将所有拆旧空调安装前检修保养干净，并尽量保证在移机过程中不损坏空调性能。

4、甲方应按本合同约定时间向乙方支付款项。

5、甲方有权监督乙方工作，提出整改要求及建议，乙方予以配合。

五、施工安全

乙方在施工过程中须采取标准安全措施，佩戴安全装备，做好防护工作，乙方所组织的人员在施工过程中造成自身、甲方人员或第三方损失的，由乙方自行承担。

六、违约责任

1、单方面毁约、不履行合同、履行合同有瑕疵均构成违约，违约方应向对方承担违约责任并按合同总价 20%支付对方违约金。

2、乙方未在本合同约定的时间内完成空调设备拆除、搬运、检修保养、安装、调试、充氟并经甲方验收合格的，每逾期一日，应承担相当于合同总价款的 1%的违约金，逾期超过 20 日，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3、由于拆除或安装不规范导致设备损坏或工程质量不合格，造成的责任及损失由乙方负责。

4、因不可抗力或国家法律、法规或其他相关文件变更造成的违约，违约方不承担责任。

5、本合同执行中引起的争议及未尽事宜，双方应本着友好合作的精神协商解决。如协商不成，任何一方可向南京仲裁委员会申请仲裁。

七、争议解决

本合同执行中引起的争议及未尽事宜，双方应本着友好合作的精神协商解决。如协商不成，任何一方可向南京仲裁委员会申请仲裁。

八、合同生效及其他

1、本合同经甲、乙双方授权代表签字和单位盖章后生效。自双方各自履行完成合同中约定的义务后，本合同自然失效。

2、乙方进出校园的车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发〔2018〕4 号）文件执行，由乙方自行承担。

3、如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

4、本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人或委托代理人：（签字）	法定代表人或委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

签订日期：

签订地点：

第六章　投标文件格式

一、投标函

南京大学：

根据已收到的编号为_____的南京大学_____项目的招标。我单位经考察现场和研究谈判文件的各项有关内容后，我方愿以人民币（大写）_____（小写）_____元的投标总价，遵照谈判文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本项目的全部空调拆装服务工作，并作承诺如下：

1、我方遵守谈判文件的规定；

2、我方已审核全部响应文件，确认无误；

3、响应文件提供的材料真实有效，符合本项目谈判文件的要求；

4、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件；

5、如我方成交，我方保证成交合同签订后____日历天内按有关规定和招标人意见完成空调内、外机的拆除，并运至甲方指定存放地点，并在南园六舍维修改造工程完工后_____日历天内按有关规定和招标人意见完成空调内、外机的安装及调试运转，并达到招标文件及合同规定的质量要求。

6、项目负责人姓名：_____资质或职称：_____证书编号：_____身份证号：_____。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

二、报价一览表

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	品牌	备注
1	拆装格力分体挂机空调（整机）	台	144				含拆外机支架
2	拆装海尔分体挂机空调（整机）	台	1				含拆外机支架
3	拆窗式分体挂机空调（整机）	台	1				含拆外机支架
4	维护及保养（含充氟）	台	145				
5	更新外机支架（304 不锈钢）	付	145				
6	水钻打孔	个	145				如用原穿墙孔免费
7	无磷紫铜管 Φ6.35	米	580				
8	无磷紫铜管 Φ12.7	米	580				
9	橡塑保温管 Φ6.35	米	580				
10	橡塑保温管 Φ12.7	米	580				
11	波纹水管	米	290				
12	通讯线 RVV2*1	米	580				
13	电源线 RVV3*2.5	米	580				
14	PVC 护墙洞装饰盖板(洞口内径 60mm)	个	145				含填充密封胶泥
15	R22 冷媒氟利昂	项	1				
合计	**人民币（大写）：**				**，（小写）：**		**元。**

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

三、投标单位情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>电子邮件</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="2"></td><td rowspan="3">其中</td><td>高级职称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>资质等类</td><td colspan="2"></td><td>中级职称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：在本表后应附法人营业执照水温扫描件/复印件、基本账户开户许可证的扫描件/复印件。

四、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

单位地址：_____

单位性质：_____

成立时间：_____

姓名：_____，性别：_____，年龄：_____，职务：_____

身份证号码：_____

_____系_____的法定发表人，为贵校组织的____（项目名称）、（项目编号）的招标活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

法定代表人二代身份正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如授权委托代理人到场则“法定代表人身份证明”不须提供。

五、法定代表人授权委托书

南京大学：

本人（法定代表人姓名）系注册于（投标人住址）的（投标人名称）的法定代表人。本人现委托（投标人代表）为我方代理人。

贵校组织的（项目名称）、（项目编号）的招标活动，该代理人可以本单位名义处理一切与之有关事务，其法律后果由我单位承担。

代理人无转委托权。

投标人全称：（加盖单位公章）

法定代表人：（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）

投标人代表：（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

法定代表人二代身份正、反面扫描件或复印件粘贴处

投标人代表二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如法定代表人到场到场则“法定代表人授权委托书”不须提供。

六、拟指派本项目的技术人员明细表

序号	姓名	本项目任职	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：1、此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

2、拟指派技术人员须同时提供相关资质、职称证书、社保缴费的证明扫描件/复印件。

3、未按上述要求提供证明材料的均不计分。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：_____年____月____日

七、企业及项目负责人业绩表

项目名称	建设规模	签订日期	服务内容	合同金额	建设方联系人、联系方式

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

八、承诺书

南京大学：

我方将参加_____（项目名称）_____（项目编号）的投标，现承诺如下：

1、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

2、我方未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、我方没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

九、其他

其他资料按招标文件要求提供，格式自拟。

备注：

1、投标人必须根据招标文件“**第一章 二、投标人资格要求**”提供资格审查材料，否则将导致资格审查不通过。

2、投标人应在投标前按招标文件“**第三章 三、（二）、2、有下列情形之一的，投标文件无效**”之规定完成对照自查，否则将可能导致投标无效。